



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БАТОЧИНА

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за имовинско-правне послове,
урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне,
инспекцијске послове и инвестиције**

**Одсек за спровођење обједињене процедуре,
имовинско-правне послове и урбанизам**

Број: ROP-BAT-8328-LOCH-2/2023

Заводни број: 350-47/23-IV-03

Датум: 10.05.2023. године

БАТОЧИНА

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне, инспекцијске послове и инвестиције, општинске управе Општине Баточина, Одсек за спровођење обједињене процедуре, имовинско-правне послове и урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора ██████████

██████████ за изградњу прикључног гасовода ($P_{\max} = 4\text{bar}$) и положај два мерно-регулационог сета капацитета $Q_{\max} = 6\text{m}^3/\text{h}$ за потребе аутоперионице и капацитета $Q_{\max} = 65\text{m}^3/\text{h}$ за потребе производног погона „Минела“ у ул.Краља Петра I у Баточини, на к.п.бр. 179/6 КО Баточина (варошица), на основу чланова 53а- 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), чланова 6.-15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), а у складу са Планом генералне регулације за седиште јединице локалне самоуправе насељено место Баточина (КО Баточина варошица, КО Баточина село и део КО Брзан) („Сл. гласник Општине Баточина, бр. 31/17) и Измена и допуна Плана генералне регулације за седиште јединице локалне самоуправе насељено место Баточина (КО Баточина варошица, КО Баточина село и део КО Брзан) („Сл. гласник Општине Баточина, бр. 14/21) *и по овлашћењу бр. 112-12/23-IV-01 од 28.02.2023. год.* издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Издају се Локацијски услови за изградњу прикључног гасовода ($P_{\max} = 4\text{bar}$) и положај два мерно-регулационог сета капацитета $Q_{\max} = 6\text{m}^3/\text{h}$ за потребе аутоперионице и капацитета $Q_{\max} = 65\text{m}^3/\text{h}$ за потребе производног погона „Минела“ у ул.Краља Петра I у Баточини, на к.п.бр. 179/6 КО Баточина варошица, уписане у Лист непокретности број 1 КО Баточина (варошица), површине 0.03,46ха.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

1. Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода:

Парцела кп.бр. 179/6 К.О. Баточина (варошица), уписана је у ЛН број 1 КО Баточина (варошица), површина парцеле: 0.03,46 ха (према стању у катастру).

2. Физичко географске карактеристике: терен је раван.

3. Сеизмика: VIII зона MCS скале.

4. Геомеханика: није вршено геомеханичко испитивање тла на локацији.

ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА:

Према увиду у јавни приступ републичког геодетског завода, графички прилог идејног решења на предметним парцелама не постоји објекат.

ЗАКОНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Локацијски услови израђују се на основу чланова 53а- 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), чланова 6.-15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), Решења о давању овлашћења од стране начелника ОУ општине Баточина, бр. 112-21/23-IV-01 од 28.03.2023. год.

ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

План генералне регулације за седиште јединице локалне самоуправе насељено место Баточина (КО Баточина варошица, КО Баточина село и део КО Брзан) („Сл. гласник Општине Баточина, бр. 31/17) и Измена и допуна Плана генералне регулације за седиште јединице локалне самоуправе насељено место Баточина (КО Баточина варошица, КО Баточина село и део КО Брзан) („Сл. гласник Општине Баточина, бр. 14/21)

УСЛОВИ НА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

1. Услови Епс-а, Огранак Електродистрибуција Крагујевац број 8w.1.0.0-147023-23/3 од 05.04.2023.год.
2. Услови Телекома ИЈ Крагујевац број 145016/3-2023 од 03.04.2023.год.
3. Услови ЈКП Водовод и канализација Крагујевац број 2813/1 од 06.04.2023.год.
4. Услови Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне, инспекцијске послове и инвестиције Општине Баточина број 350-28/23-IV-03 од 07.04.2023.године
5. Услови ЈП Србијасна РЈ Јагодина број 05-03-3/05-14-23 од 15.03.2023.год.
6. МУП, Сектор за ванредне ситуације Крагујевац број: 217-3369/23-3 од 08.05.2023.год.
7. МУП, Сектор за ванредне ситуације Крагујевац број: 217-3370/23-3 од 08.05.2023.год.

КЛАСИФИКАЦИЈА И КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТА:

Категорија Г, класификациона ознака 222100 100%.

Врста земљишта: Грађевинско грађевинско земљиште

Култура: Воћњак 1. Класе

Намена објекта: Локални подземни цевоводи за дистрибуцију гаса за потребе аутоперионице

Укупна дужина прикључка: сса. 8,51м

Капацитет МРС: 6м³/h и 65м³/h

Урбанистичка целина: Парцела се налази у зони - Просторне целине: 1.5, 1.6 и 1.7

чије је обележје развоја: "унутрашње ширење града" на простору који је "делимично изграђен", нема стабилизовану регулацију и парцелацију и располаже значајним резервама у оквиру недовољно искоришћених и неизграђених простора.

Зона: II зона

Намена и опис Идејног решења:

Од места прикључења на ДГМ, на к.п.бр. .2145/2 КО Баточина (Варошица), прикључни

гасовод се ПЕХД цевима за гас, димензија Ø40, води подземно, улази у парцелу инвеститора к.п. 179/6 КО Баточина Варошица, и води у дужини од 5,34 м, у земљаном каналу, до места рачвања (тачка Т2) на два прикључка:

- за МРС Г40 димензија Ø40 у дужини 2,03м

- за МРС Г4 димензија Ø25 у дужини 1.14м

Регулациони услови: Трасу прилагодити ситуацији на терену и регулисати их према графичком прилогу Идејног решења који је саставни део ових локацијских услова.

Правила и услови планирања и изградње из Плана генералне регулације за седиште јединице локалне самоуправе насељено место Баточина (КО Баточина варошица, КО Баточина село и део КО Брзан) („Сл. гласник Општине Баточина, бр. 31/17) и Измена и допуна Плана генералне регулације за седиште јединице локалне самоуправе насељено место Баточина (КО Баточина варошица, КО Баточина село и део КО Брзан) („Сл. гласник Општине Баточина, бр. 14/21):

У обухвату предметног Плана, а на основу уговора о пословно-техничкој сарадњи на гасификацији општине Баточина, ЈП „Србијагас“ планирана је изградња дистрибутивног гасовода од ПЕ цеви притиска до 4 bar, ради снабдевања природним гасом потрошача у насељеним местима Баточина и Баточина село (за који постоје издате грађевинске дозволе).

Дистрибутивни гасовод се планира у регулационом појасу саобраћајница у складу са фактичким стањем на терену, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима са једне или обе стране саобраћајнице, зависно од потенцијалних потрошача, тако да се омогући једноставно прикључење на дистрибутивни гасовод.

Мерно регулациона станца мора бити у складу са Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасоводних објеката ЈП „Србијагас“-а из 2009.год. а опрема која се уграђује у њу мора бити компатибилна са постојећом опремом на гасоводном систему ЈП Србијагас Мерни део станице мора да обезбеди прецизно мерење утрошених количина гаса у свим режимима рада.

Минимални капацитет мерне линије мора да буде мањи или једнак минималноинсталисаној снази било ког појединачног трошила.

Положај хидротехничке инфраструктуре у односу друге инсталације и објекте

| | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Врста комуналне инсталације (објекта) | потребно минимално одстојање [m]1 |
|---------------------------------------|-----------------------------------|

| | водовод | канализација |
|---|---------|--------------|
| до грађевинске линије 2 (до темеља објекта) | 5 | 5 |
| енергетски каблови | 1,0 | 1,0 |
| телекомуникациони, сигнални каблови | 1,0 | 1,0 |
| гасовод ниског и средњег притиска | 1,5 | 1,5 |
| гасовод високог притиска | 3,5 | 3,5 |
| стуб уличног осветљења | 1,5 | 1,5 |
| од ивице рова до прве трмвајске шине | 2,0 | 2,0 |
| ивичњак саобраћајнице | 1,5 | 1,5 |
| стабло дрвета(значајнијег) | 2,0 | 2,0 |
| водовод | - | 1,5-2,0 |
| канализација | 1,5-2,0 | - |

| | | |
|---------------------------------|---|--|
| Градски гасовод (p=6/12 bar) | Минимум 3m, обострано од ивице гасоводне цеви. | Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, у заштитном појасу. Изградња у близини гасовода условљена је Правилником о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода. За добијање сагласности за градњу објеката у близини гасоводних мрежа и објеката уважити стандарде Србијагаса: Технички услови за пројектовање, изградњу и испитивање гасовода |
| Градски гасовод (p=4 bar) | Минимум 1m, Обострано од ивице гасоводне цеви. | мерно регулационих станица и опреме, Југас Београд, 2000. године. |

Минимална хоризонтална растојања MRS, MS i RS од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

| | | |
|--------------------------------|-----------------|---|
| Мернорегулациона станица (МРС) | 15m у радијусу. | <p>Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, у заштитној зони. Изградња у близини МРС условљена је Правилником о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода.</p> <p>За добијање сагласности за градњу објеката у близини гасоводних мрежа и објеката уважити стандарде Србијагаса: Технички услови за пројектовање, изградњу и испитивање гасовода</p> <p>мерно регулационих станица и опреме, Југас Београд, 2000. године.</p> |
|--------------------------------|-----------------|---|

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Гасоводи се по правилу граде на земљишту у јавној својини. Уколико је изградња гасовода на земљишту у приватној својини економски оправдана, оператор дистрибутивног система природног гаса мора да предвиди све неопходне предуслове за неометану и сигурну дистрибуцију гаса и да омогући обезбеђење приступа гасоводу у случају потребне интервенције. Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

$$MOP \leq 4 \text{ bar (m); } 4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar(m); } 10 \text{ bar} < MOP \leq 16$$

| | | | |
|-----------------------------------|----|----|---|
| bar(m) Гасовод од челичних цеви ; | 1; | 2; | 3 |
| Гасовод од полиетиленских цеви; | 1; | 3; | - |

Ова растојања се могу изузетно смањити на минимално 1m уз примену додатних мера заштите при чему се не сме угрозити стабилност објеката из става. Обавезна мера заштите за смањење минималног хоризонталног растојања гасовода је:

- 1) за челичне гасоводе - примена пројектног фактора за прорачун дебљине зида цеви 0,25;
- 2) за гасоводе од полиетилена (у даљем тексту: ПЕ гасовод) - примена физичке заштите гасовода од оштећења при радовима у близини гасовода (постављање гасовода у заштитну цев, постављање заштитних плоча изнад гасовода, итд.) при чему гасовод мора бити физички заштићен на делу гасовода где је хоризонтално растојање смањено и додатно по 1m.

| | | |
|---|----------------------------------|---|
| Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековод су: | Минимално растојање при укрштању | Минимално растојање при паралелном вођењу |
| 1 kV ≥ U | 1 | 1 |

| | | |
|--|----|----|
| $1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$ | 2 | 2 |
| $20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$ | 5 | 10 |
| $35 \text{ kV} < U$ | 10 | 15 |

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4\text{bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

| | Минимално дозвољено растојање (m) | |
|---|-----------------------------------|------------------|
| | Укрштање | Паралелно вођење |
| Гасоводи међусобно | 0,20 | 0,40 |
| Од гасовода до водовода и канализације | 0,20 | 0,40 |
| Од гасовода до вреловода и топловода | 0,30 | 0,50 |
| Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода | 0,50 | 1,00 |
| Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова | 0,20 | 0,40 |
| Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова | 0,20 | 0,40 |
| Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида | 0,20 | 0,60 |
| Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила | - | 5.00 |

| | |
|--|------|
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3м ³ | 3.00 |
|--|------|

Заштита културног наслеђа: уколико се при изградњи наиђе на археолошки локалитет, изградњу обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Крагујевац.

Идејно решење број: ИДР-10-03/23, које је израдио пројектант „ГАС-ТЕРМ“ Крагујевац, Наведено Идејно решење и графички прилог оверен од стране Муп-а Сектора за ванредне ситуације Крагујевац саставни су део ових Локацијских услова.

По истеку рока за подношење приговора на ове локацијске услове, може се поднети захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова за предметни објекат.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу усклади са правилима грађења и свим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уз захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова инвеститор доставља:

1. Локацијске услове који нису старији од 24 месеци,
2. Идејни пројекат израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС" бр.73/19),
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом,
4. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и издавање решења о грађевинској дозволи и накнади за централну евиденцију.
5. Доказ да је објекат звршен у конструктивном смислу на који се постављају МРС.

Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтеваје приложио:

1. Идејно решење,
2. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за цеоп,
3. Пуномоћје

По службеној дужности орган је прибавио:

1. Услови Епс-а, Огранак Електродистрибуција Крагујевац број 8w.1.0.0-147023-23/3 од 05.04.2023.год.
2. Услови Телекома ИЈ Крагујевац број 145016/3-2023 од 03.04.2023.год.
3. Улови ЈКП Водовод и канализација Крагујевац број 2813/1 од 06.04.2023.год.
4. Услови Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне, инспекцијске послове и инвестиције Општине Баточина број 350-28/23-IV-03 од

07.04.2023.године

6.МУП, Сектор за ванредне ситуације Крагујевац број: 217-3369/23-3 од 08.05.2023.год.

7.МУП, Сектор за ванредне ситуације Крагујевац број: 217-3370/23-3 од 08.05.2023.год.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

При пројектовању и изградњи поштовати и придржавати се услова:

МУП, Сектор за ванредне ситуације Крагујевац број: 217-3369/23-3 од 08.05.2023.год. и МУП, Сектор за ванредне ситуације Крагујевац број: 217-3370/23-3 од 08.05.2023.год.

Како је подносилац захтева уз захтев за издавање локацијских услова поднео сву потребну документацију из члана 53. Закона о планирању и изградњи објеката ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014, 145/2014, 83/18,31/19 и 37/19), то је решено као у диспозитиву.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, у року од 3 дана од дана пријема ових услова. За приговор се плаћа општинска административна такса у износу од 100,00 динара уплатом на жиро рачун бр.840-742251843-73, позив на број 74-008.

Услове доставити:

- подносиоцу захтева,
- објавити на интернет страници и
- архиви.

Обрадила

Радмила Илић

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Јелена Ивановић